

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

I.**Zmluvné strany****1. Predávajúci:**

Obchodné meno: **Správa majetku mesta Prievidza, s.r.o. (v skratke SMMP, s. r. o.)**
 Sídlo: T. Vansovej 24, 971 01 Prievidza
 V mene, ktorej koná: JUDr. Ján Martiček, konateľ
 IČO: 36 349 429
 DIČ: 2022092490
 IČ DPH: SK2022092490
 IBAN: SK46 0200 0000 0037 6123 7751
 Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 16228/R

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
 Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
 V mene, ktorej koná: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ, na základe poverenia
 IČO: 36 442 151
 DIČ: 2022187453
 IČ DPH: SK2022187453
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Žilina
 Číslo účtu: 2143550551/0200
 IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
 SWIFT: SUBASKBX
 Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len „kupujúci“)

II.**Predmet zmluvy**

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho dodať kupujúcemu nižšie špecifikované elektroenergetické zariadenie – inžiniersku stavbu a previesť na neho vlastnícke právo a záväzok kupujúceho predmet kúpy prevziať a zaplatiť za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu. Zariadenie v katastrálnom území Prievidza. Z pohľadu DPH a tejto zmluvy je dodanie inžinierskej stavby (stavebnej časti a jej technologickej časti) považované za dodanie nehnuteľného majetku.

Špecifikácia predmetu kúpy :

2.1.1. Stavebná časť:

P.č.	Špecifikácia	Dátum prvého užívania	Kúpna cena bez DPH
1.	pr. bud. - trafostanica súp. č. 2645 nachádzajúca sa na parc. č. 7809/6 zastavaná plocha a nádvorie evidovaná na LV č. 12009 pre k.ú. Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza	2004	3.000,00 €

2.1.2. Technologická časť:

P.č.	Špecifikácia zariadenia	Dátum prvého užívania	Kúpna cena bez DPH
1.	VN káblova prípojka na TS 297/ts/prievidza_slobodaren - 22-AXEKVCEY 3x1x240, dĺžka trasy 51 m, dl. kábla cca 63 m. Úsekový vypínač - 297/uv/prievidza_slobodaren - 1ks	2004	4.000,00 €
2.	Trafostanica - 297/ts/prievidza_slobodaren - VN a NN technológia	2004	12.000,00 €
3.	Transformátor - výr.č. 402994, 1000 kVA	2004	3.500,00 €
4.	Transformátor - výr.č. 402995, 1000 kVA	2004	3.500,00 €
5.	NN káblové vývody z TS 297/ts/prievidza_slobodaren - AYKY 3x240+120: - NNK z TS 297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R2, dĺžka trasy 135 m, dĺžka kábla 143 m - NNK zo skrine R2 do skrine R1, dĺžka trasy 25 m, dĺžka kábla 29 m - NNK z TS 297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R7, dĺžka trasy 206 m, dĺžka kábla 214 m 2 x NNK z TS 297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R3, dĺžka trasy 138 m, dĺžka kábla 2 x 138= 276 m - NNK zo skrine R4 do skrine R3, dĺžka trasy 40m, dĺžka kábla 43 m - NNK z TS 297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R4, dĺžka trasy 102 m, dĺžka kábla 106 m - NNK zo skrine R5 do skrine R4, dĺžka trasy 50 m, dĺžka kábla 53 m - NNK z TS 297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R5, dĺžka trasy 57 m, dĺžka kábla 64 m	2004	23.000,00 €

	• NNK zo skrine R6 do skrine R5, dĺžka trasy 5 m, dĺžka kábla 8 m • NNK z TS 297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R6, dĺžka trasy 56 m, dĺžka kábla 62 m • 3 x NNK z TS 297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R13, dĺžka trasy 31 m, dĺžka kábla 3 x 31 = 93 m • NNK zo skrine R13 do skrine R12, dĺžka trasy 5 m, dĺžka kábla 7 m • NNK z TS 297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R12, dĺžka trasy 32 m, dĺžka kábla 39 m • NNK z TS 297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R11, dĺžka trasy 75 m, dĺžka kábla 82 m • NNK zo skrine R12 do skrine R11, dĺžka trasy 47 m, dĺžka kábla 50 m • NNK z TS 297/ts/prievidza_slobodaren smer skriňa R10, dĺžka trasy 76 m, dĺžka kábla 84 m • NNK zo skrine R11 do skrine R10, dĺžka trasy 5 m, dĺžka kábla 7 m Rozpojovacie skrine – 11 ks Dĺžka trasy – 1 085 m Dĺžka kábla – 1 360 m		
--	---	--	--

2.1.3. Pozemky:

P.č.	Špecifikácia pozemku	Kúpna cena bez DPH
1.	pozemok pod TS – s parc. CKN č. 7809/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m ² , evidovaná na LV č. 12009 pre k.ú. Prievidza, okres Prievidza, obec Prievidza.	1.000,00 €

Kúpna cena bez DPH spolu	50.000,00 €
---------------------------------	--------------------

2.2. Nehnutel'ný majetok uvedený v bode 2.1.1. a v bode 2.1.3 článku II. zmluvy je evidovaný v prospech predávajúceho na liste vlastníctva č. 12009 pre katastrálne územie Prievidza, obec Prievidza, okres Prievidza.

2.3. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy oprávneným s predmetom kúpy nakladať a že predmet kúpy nemá žiadne právne vady a nie je zaťažený právami tretích osôb.

2.4. Predávajúci predmet kúpy špecifikovaný vyššie kupujúcemu predáva a kupujúci tento predmet kúpy v takomto stave ako stojí a leží kupuje.

III.

Cena

3.1. Zmluvné strany sa v súlade s o všeobecne záväznými právnymi predpismi o cenách dohodli na kúpnej cene v celkovej výške **50.000,00 Eur bez DPH**.

3.2. V zmysle Zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení platnom ku dňu podpísania tejto zmluvy (ďalej len Zákon o DPH) bude daň uplatnená nasledovne:

K nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy sa predávajúci rozhodol uplatniť §38 ods. 8) Zákona o DPH a dodanie nebude oslobodené od DPH. Daň uplatní, príp. odvedie kupujúci v súlade s § 69 ods. 12) písm. c) Zákona o DPH.

3.3. Dohodnutá kúpna cena bude kupujúcim uhradená naraz v plnej výške uvedenej v bode 3.1. článku III. zmluvy do 15 dní odo dňa doručenia faktúry, ktorú vystaví predávajúci kupujúcemu do 15 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu kúpy. Dátum protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu kúpy je pre účely DPH dátumom daňovej povinnosti. V prípade, že deň splatnosti faktúry bude predchádzať dňu povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, považuje sa za deň splatnosti najneskôr 15-ty deň od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.4. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti podľa §74 Zákona o DPH v platnom znení, vrátane príslušnej slovnej informácie a poradového čísla faktúry a číslo zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy. Prílohou faktúry bude kópia tejto kúpnej zmluvy a kópia Zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky požadované údaje a prílohy, je kupujúci oprávnený vrátiť ju na prepracovanie, bez povinnosti úhrady. Nová lehota splatnosti začína plynúť dňom doručenia správnej a úplnej faktúry. Zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy sa hodnotí ako platný, pokiaľ je podpísaný zo strany oboch zmluvných strán.

IV.

Odovzdanie a prevzatie veci

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na termíne odovzdania predmetu zmluvy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy do 7 dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy bude spísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy v deň odovzdania. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy sa bude považovať predávajúcim za riadne odovzdaný a kupujúcim za prevzatý v deň podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy oboma zmluvnými stranami.

4.2. Vlastnícke právo k predmetu kúpy v zmysle čl. II, bod 2.1.2., prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom odovzdania a prevzatia. Vlastnícke právo k predmetu kúpy v zmysle čl. II, bod 2.1.1. a 2.1.3. prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Dňom podpísania Zápisu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy zároveň prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na predmete kúpy na kupujúceho.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený užívať predmet kúpy odo dňa jeho odovzdania a prevzatia podľa tejto zmluvy. Odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu kúpy je kupujúci povinný plniť všetky povinnosti súvisiace s užívaním predmetu kúpy vyplývajúce z príslušných právnych predpisov a znáša všetky náklady súvisiace s užívaním a údržbou predmetu kúpy.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Predávajúci

- sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu predmet kúpy špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy spôsobom a v lehote uvedenej v čl. IV. zmluvy,

- predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu kúpy pred uzatvorením tejto zmluvy,
- prehlasuje, že v dohodnutej kúpnej cene sú zahrnuté aj akékoľvek nároky predávajúceho, z dôvodu užívania predmetu kúpy kupujúcim počas celého obdobia pred uzavretím kúpnej zmluvy, ak kupujúci predmet kúpy pred odovzdaním podľa tejto kúpnej zmluvy užíval a žiadne ďalšie nároky nebude uplatňovať,
- sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor do 14 dní po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami,
- predávajúci sa zaväzuje, že bezodplatne umožní prístup kupujúcemu k pozemku, na ktorom je umiestnený predmet kúpy za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období.

5.2. Kupujúci

- sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú cenu v dohodnutom termíne,
- prevziať predmet kúpy vrátane v dohodnutom termíne
- prevzal príslušnú dokumentáciu a oboznámil sa so stavom predmetu kúpy a prípadnými vadami, pred podpisom tejto zmluvy,
- sa zaväzuje bez zbytočného odkladu upozorniť predávajúceho na vady zistené dodatočne, na ktoré nebol vopred upozornený,
- ďalej prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by zmluvná voľnosť predávajúceho bola akýmkoľvek spôsobom obmedzená a uzavretím tejto kúpnej zmluvy nepredstiera iný právny úkon a svoje konanie považuje za nezastreté.

VI.

Ďalšie dojednania

- 6.1. Účastníci zmluvy sú si vedomí, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy na webovom sídle predávajúceho, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom v zmysle čl. IV tejto zmluvy.
- 6.2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov zmluvy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 6.3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva uvedených nehnuteľností hradí predávajúci.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ďalšími právnymi predpismi platnými na území SR.
- 7.2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 7.3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh možno vykonať len na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na prejav súhlasu zmluvu podpísali.

7.5. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých predávajúci obdrží 2 rovnopisy, kupujúci obdrží 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor.

Príloha: 1

- poverenie pre Mgr. Ing. Mareka Štrpku, generálneho riaditeľa, zo dňa 25.11.2020

V Prievidzi dňa 10.12.2021

V Žiline dňa 8.12.2021

Predávajúci:

SMMP, s. r. o.

Kupujúci:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť

JUDr. Ján Martiček
konateľ

Správy majetku mesta Prievidza, s.r.o.

Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

Stredoslovenskej distribučnej, a.s.

**SPRÁVA MAJETKU MESTA
PRIEVIDZA, s.r.o.**

T Vansovej 24
971 01 PRIEVIDZA ①
IČO: 36 349 429, DIČ: 2022092490

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov č. 38/2021
osvedčujem pravosť podpisu

R. č. OP

Adresa

ktorý listinu predomnou vlastnoručne podpísal (uznal podpis
na listine za svoj vlastný)

10. 12. 2021

V Prievidzi dňa:

osvedčujúca:

